



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 PRAHA 9

Vypraveno dne 17. 6. příloha 1

Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Naše zn.: 8948 / 2014 SSP-ÚT

Vyřizuje: Ing. Eliška Hrušková

Telefon: 972 244 715

Mobil: 602 660 042

E-mail: HruskovaE@szdc.cz

Datum: 17. 06. 2014

Vážený pan

Pavel Koreš

Družstevní 457

Bystřice 25751

Vážený pane,

dne 14. 5. 2014 jsme obdrželi Váš dopis týkající se majetkového vypořádání v souvislosti se stavbou Sudoměřice – Votice. Rádi bychom Vás ubezpečili, že chápeme Vaše stanoviska a tam kde je to možné a v souladu s platnou legislativou, je našim cílem najít společné řešení.

Jak sám uvádíte, je v současné době v Parlamentu ČR projednávána novela zákona č. 416 / 2009 Sb., o urychlení dopravní infrastruktury. Tato novela však zatím nebyla přijata, tudíž vycházíme v současné praxi i v níže uvedeném textu ze znění platných právních předpisů.

Bohužel nemůžeme vyhovět Vašemu požadavku na směnu pozemků. Státní organizace Správa železniční dopravní cesty hospodářší pouze s pozemky pod železniční dopravní cestou, tedy s drážními pozemky a nedisponuje pozemky, které by Vám mohli být nabídnuty ke směně.

Dále bychom rádi reagovali na jednotlivé body Vašeho dopisu:

Ad 1) Stávající studna u objektu č. p. 12 v Ješetích nebyla dosud na základě odborného zhodnocení situace hydrogeologem blíže zkoumána (zájmová oblast je zhruba do vzdálenosti 350 m od tunelu). Uvedená studna se nalézá mimo teoretickou oblast ovlivnění vodních zdrojů výstavbou a následným provozem nového tunelu Deboreč (ve vzdálenosti více jak 650 m). Mimo vzdálenostní kritérium je nutno vzít do úvahy i výškové poměry mezi navrhovaným tunelem a stávající studnou. Výšková úroveň terénu a studny je pod návrhovou výškou tunelu. Výškový rozdíl činí cca 35 m (cca 545 vs. 510 m. n. m). Studna se nachází v údolí potoka Mastník, který se nachází jen cca 7 m pod úrovní terénu se studnou (neznáme hloubku stávající studny). Z uvedených důvodů ovlivnění studny neočekáváme.

Ad 5) Přístup na pozemek v k.ú. Červený Újezd p.č. 596/2 (po úpravě v katastru nemovitostí – p.č. 549/10) je zajištěn prostřednictvím nového mostu SO 73-20-02 (otvor š=5,0m, v=4,6m), respektive s využitím mostu v ev.km 105,582 opouštěného tělesa dráhy. Možnost pro řešení v současnosti již takto malých pozemků, vidíme v komplexních pozemkových úpravách, v návaznosti po realizaci staveb ŘSD a SZDC v dané oblasti. V tomto smyslu již proběhlo jednání se Státním pozemkovým úřadem, který na žádost vlastníků tyto pozemkové úpravy bude řešit.

Pro ocenění případně ušlého zisku je třeba doložit podklady pro soudního znalce.

Ad 6) Oficiální písemné požadavky majitelů dotčených pozemků, které se týkají budoucího dočasného záboru, jsou součástí dokladové části projektu stavby a tudíž i rozhodujícím podkladem pro budoucího zhotovitele. Zhotovitel bude obeznámen s požadavkem na vyrovnání terénu, který by měl být součástí budoucí smlouvy mezi vlastníkem a zhotovitelem.

Ad 7) Ochrana ornice je věnována vždy značná pozornost a i v tomto případě postupujeme v souladu s OŽP. Požadavek na využití sejmuté ornice na našich pozemcích byl zahrnut do projektu stavby. Vaše písemné vyjádření k tomuto je součástí dokladů přílohy B. 3. 8 „Zemědělská příloha“. V průběhu realizace naloží zhotovitel stavby s ornici způsobem předepsaným způsobem v projektu.

Ad 8) Jak již bylo řečeno, SZDC nemá požadované pozemky ve správě. Z tohoto důvodu se omlouváme, ale Váš požadavek na výměnu nemůžeme realizovat.

Ad 9a) Ve smlouvě o umístění a provedení stavby může být v části VI. doplněna věta, že nájemné bude sjednáno v budoucí nájemní smlouvě ve výši obvyklé, avšak min. ve výši 20,-Kč v souladu s výměrem MF č. 01 / 2014, vydaného v cenovém věstníku č. 13 / 2013.

Ad 9b) Viz bod 9a) - dočasný zábor do jednoho roku je předmětem smlouvy o umístění a provedení stavby.


Ad 9c) SŽDC s. o. je oprávněna uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene, kde cena věcného břemene je stanovena pouze na základě znaleckého posudku podle rozsahu, jenž je určen geometrickým plánem, a to dle skutečného provedení stavby. Pokud byste požadoval ocenění věcného břemene před stavbou, musel by být vyhotoven geometrický plán dle projektové dokumentace a vyhotoven znalecký posudek, který by byl podkladem pro ocenění věcného břemene ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Právo odpovídající věcnému břemenu by bylo následně vloženo do katastru nemovitostí a Váš pozemek by tak byl zatížen ještě před stavbou. V tomto případě by již nebyla uzavírána nájemní smlouva se zhotovitelem, tzn. ani smlouva o umístění a provedení stavby, neboť by v takovém případě byly nadbytečné. Pokud se jedná o cenu věcného břemene ve znaleckém posudku, tak vychází ze zákona o oceňování nemovitostí, přičemž pevnou částkou (10.000,-Kč) je věcné břemeno oceněno pouze tehdy, nelze-li jej ocenit pomocí výnosové metody. Toto posouzení je opět předmětem vyjádření znalce.

Ad 9d) Přeložka telekomunikačního vedení O2 je navržena s ohledem na umístění po okraji pozemku. Nová část trasy je proto vedena cca 0,4m od hranice pozemku, tj. odpovídá Vašemu požadavku. Zbývající část přeložky již kopíruje stávající polohu uvedeného vedení a není možné ji měnit.

Ad 11) Staveništní doprava nebude vedena po silnici kolem č. p. 12, v Ješeticích. Doprava bude realizována po komunikaci z Ješetic směrem na Radíč. Vozidla budou tedy jezdit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje objektů č. p. 12. Zhotovitel před zahájením staveništní dopravy provede pasportizaci stavu jak vozovky, tak i objektů v trase jízdy a dále i stav návazných a sousedících objektů. V případě vzniku jakýchkoli vad je možno se obrátit na vedení stavby.

Ad 12) Obdobně jako v předchozím bodu 11, ani v tomto případě nebude staveništní doprava realizována po komunikaci č. 12139 kolem Vaší stodoly. Dopravní trasy jsou projednány s odborem dopravy.

Ad 15) Stanovisko MŽP vzhledem k EIA Vám zasíláme v příloze.


Ing. Bohuslav Stečinský
náměstek ředitele pro techniku

Stavební správa západ
smluvní organizace
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(3)

Přílohy: Stanovisko MŽP, Situace

CO:
Korešová Růžena
Koreš Petr
Ješetice 12,
25789 Heřmaničky

JUDr. Machálková